

DIECKERT Gertraudenstraße 20 10178 Berlin

Einladung zur Diskussionsveranstaltung
zum Berliner Mietendeckel

Gertraudenstraße 20
10178 Berlin
Telefon +49 30 27 87 07
Telefax +49 30 27 87 06
berlin@dieckert.de

Berlin, den 22.10.2019
Dok-Nr.: 237594
Unser Zeichen: di/es/000301-19
(bitte stets angeben)

Dr. Ulrich Dieckert, RA¹
Hendrik Bach, RA¹
Markus Fiedler, RA^{1,2}
Dr. Annette Funk, StBin^{1,3,4}
Bernd Kimmich, RA
Christian Zeiske, RA
Konstantin Trakis, RA²
Martin Krahn, RA
Chantal Hasselbach, RA
Thorsten Krull, RA²

Unternehmergespräch am 06.11.2019 zum Thema:

Berliner Mietendeckel: Was kommt auf die Wohnungswirtschaft zu und wie geht man damit um?

Einschätzungen und Praxistipps von Experten!

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere Kanzlei veranstaltet regelmäßig Unternehmergespräche, bei denen wir mit unseren Gästen über aktuelle rechtliche Fragestellungen diskutieren. Für unser diesjähriges Unternehmergespräch haben wir mit dem „Berliner Mietendeckel“ ein brandaktuelles Thema gewählt, über das wir mit Ihnen und unseren fachkundigen Referenten sprechen wollen. Die Veranstaltung, zu der wir Sie herzlich einladen, findet statt:

am 06.11.2019 von 14:00 Uhr – 18:00 Uhr
im Hoffmann-Saal des Märkischen Museums
Am Kölnischen Park 5, 10179 Berlin

Für die Veranstaltung haben wir folgenden Ablauf geplant:

1 Partner/in
2 FA für Bau- und Architektenrecht
3 FB für Internationales Steuerrecht
4 FB für den Heilberufbereich

Internet

www.dieckert.de
www.dieckert-baurecht.de
www.bauleiterschulung.de
www.drohnenrecht.de

Steuernews auf
www.dieckert.de/service

Bankverbindungen

Commerzbank
BIC COBADEFFXXX
IBAN DE91 1004 0000 0199 5588 00

Berliner Volksbank
BIC BEVODEBB
IBAN DE93 1009 0000 7777 1110 05

Fremdgeldkonto
IBAN DE32 1009 0000 8857 5370 00

DIECKERT Recht und Steuern GbR
USt-IdNr. DE306453248

1. Ist der Mietendeckel verfassungsgemäß? Welche Auswirkungen hat dieser auf vereinbarte Mieten? Wie sollten Vermieter und Investoren mit den neuen Regeln juristisch umgehen?

Im ersten Teil der Veranstaltung wird unser **Rechtsanwalt Thorsten Krull** den aktuellen Gesetzentwurf vorstellen und diesen aus rechtlicher Sicht beleuchten. Als Fachmann für öffentliches Baurecht wird er in diesem Zusammenhang auch die rechtlichen Hürden benennen, mit denen der Wohnungsbau in Berlin derzeit zu kämpfen hat. Sein Vortrag wird ergänzt durch einen Beitrag unseres **Mietrechtsexperten Martin Krahn** zum Thema Mietpreisbremse und Mietpreisspiegel. Die Referenten geben zum Abschluss Praxistipps, wie Vermieter und Investoren mit den voraussichtlichen Neuregelungen juristisch umgehen sollten.

2. Welche Auswirkungen hat der Mietendeckel für Mieter und Vermieter? Wie ist dieser Eingriff in den Wohnungsmarkt wirtschaftlich/politisch zu bewerten? Was geht jetzt noch?

Im zweiten Teil der Veranstaltung diskutieren wir mit fachkundigen Referenten über die wirtschaftlichen und politischen Auswirkungen des geplanten Gesetzes. Zum Podium gehören

- Herr **Torsten Knauer**, Vorstand der EVM Berlin eG
- Herr **Reiner Wild**, Geschäftsführer Berliner Mieterverein e. V.
- Frau **Dr. Manja Schreiner**, Geschäftsführerin der FG Bau Berlin-Brandenburg e. V.
- Herr **Stefan Evers**, Berliner Abgeordnetenhaus (CDU Fraktion), FA Stadtentwicklung u. Wohnen

Wir erwarten eine lebhafte Diskussion, bei der auch Fragen und Diskussionsbeiträgen aus dem Publikum erwünscht sind. Eingeladen haben wir unseren erweiterten Verteiler aus der Berliner Bau- und Wohnungswirtschaft, Behördenvertreter, Stadtplaner und Hausverwaltungen. Die Diskussion findet im Hoffmann-Saal des Märkischen Museums statt, welches als Wahrzeichen der Berliner Stadtgeschichte den richtigen Rahmen bietet. Im Anschluss an die Veranstaltung laden wir Sie zu einem kleinen Imbiss und Get-together ein.

Damit wir uns auf Sie vorbereiten können, bitten wir um **Anmeldung** für das Unternehmerverspräch auf dem beigefügten Anmeldebogen bis spätestens **Freitag, den 01.11.2019**. Die Teilnahme an der Veranstaltung ist selbstverständlich kostenlos. Wegen des voraussichtlich großen Interesses werden die Anmeldungen in der **Reihenfolge ihres Eingangs** berücksichtigt.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und verbleiben mit freundlichen Grüßen



Dr. Ulrich Dieckert

Rechtsanwalt



RA Thorsten Krull

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Anlagen

Anmeldebogen, Lageplan