



## Seminare

# Update Berliner Mietendeckel - Praxisrelevante Entwicklung für die Verwaltung

### Dauer

Online - 2,5 h

### Zielgruppe

Bauträger,  
Immobilienverwaltungen,  
Vermieter,  
Wohnungsbaugesellschaften  
(Weiterbildung gem. § 34c Absatz  
2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1  
MaBV)

### Teilnehmer

ab 5 Teilnehmern

### Ort

Online-Schulung  
Inhouse-Schulung

### Kosten

Online-Schulung 160 Euro pro  
Teilnehmer  
Inhouse-Schulung: auf Anfrage  
(alle Preise sind Nettopreise)

### Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten  
Seminarunterlagen, in denen die  
Schulungsinhalte aufbereitet  
werden und eine  
Teilnahmebescheinigung gem.  
Anl. 3 zu § 15b Absatz 1 MaBV

### Inhalte und Ziele

Selten hat ein Gesetz für ähnliche Verwirrung sowohl bei Mietern als auch bei Vermietern gesorgt, wie dies beim MietenWoG Bln der Fall ist. Seit das Gesetz am 23.02.2020 in Kraft getreten ist, müssen Vermieter bei Neuabschluss eines Vertrages die Mietobergrenzen beachten, diverse Informationspflichten erfüllen und dürfen die Mieten nur äußerst beschränkt erhöhen.

Seit dem 23.11.2020 dürfen Mieten, die die Mietobergrenzen laut MietenWoG Bln zuzüglich 20 % überschreiten, nicht mehr gefordert werden.

Mittlerweile konnten die verschiedenen Akteure des Immobilienmarktes erste Erfahrungen sammeln im Umgang mit dem MietenWoG Bln. Auch die Rechtsprechung hat bereits einige Urteile zu den zahlreichen konfliktbeladenen Themen gefällt.

Wir besprechen aktuelle Entwicklungen, geben Handlungsanweisungen, beantworten Ihre Fragen und geben eine Übersicht über die aktuelle Rechtsprechung vor den Amtsgerichten, dem Landgericht und den Verfassungsgerichten. An diesem kurzen, praxisorientierten Seminar können Sie auch online teilnehmen. Das Seminar hat einen Workshop-Charakter, sodass Sie herzlich eingeladen sind, Fragen vorab zu stellen oder direkt in die Veranstaltung einzubringen.

### Referent



#### Martin Krahl (RA)

Rechtsanwalt seit 2013

Tätigkeitsschwerpunkte:

Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Bau- und Architektenrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht

## Update Berliner Mietendeckel - Praxisrelevante Entwicklung für die Verwaltung

### Seminarablauf

#### Überblick: Inhalte des Gesetzesentwurfs

- Anwendungsbereich
- Welche Fälle sind vom Mietenstopp erfasst?
- Die Mietobergrenzen
- Welche Zuschläge auf die Obergrenzen sind möglich?
- Wie können Bestandsmieten abgesenkt werden?
- Wie können Mieten nach Modernisierung erhöht werden?
- Gibt es Ausnahmen von den Mietobergrenzen?

#### Überblick über aktuelle Rechtsprechung

#### Pflichten und Sanktionen

- Informationspflichten der Vermieter
- Zuständige Ämter in Berlin
- Aufgaben der IBB
- Ordnungswidrigkeiten/Bußgeldverfahren

#### Rechtsmittel

- Was gilt im Verwaltungsverfahren
- Was gilt im Ordnungswidrigkeitenverfahren?
- Was gilt in Zivilverfahren?
- Schadensersatz-/Erstattungsansprüche?

#### Handlungsempfehlungen

- Informationspflichten beachten und vorbereiten
- laufende Mieterhöhungsverfahren/Modernisierungsankündigungen analysieren
- Zulässigkeit von sog. "Schattenmieten"?
- Neue Mietvertragsgestaltung prüfen
- Vorsorglich: Gegen jeden Bescheid Rechtsmittel einlegen
- Vertragsabwicklung im Fall einer Verfassungswidrigkeit

---

## Anmeldung

### Update Berliner Mietendeckel - Praxisrelevante Entwicklung für die Verwaltung

Wir bieten dieses Seminar an als:

#### Seminar bei uns

- 24. Juni 2021 Online - 2,5 h  
Wir melden hierfür \_\_\_\_\_ Teilnehmer an  
und bitten um Bestätigung.
- Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

#### Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.  
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

---

Ansprechpartner

---

Email

---

Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

---